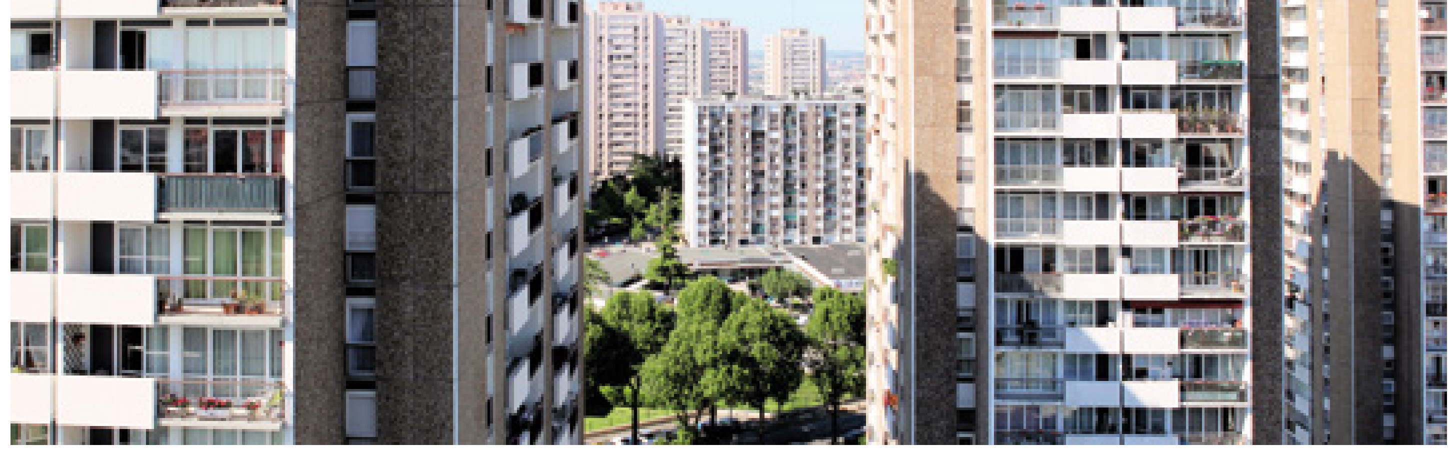
[Info concertation]

Mars 2014

Requalification des espaces extérieurs et réhabilitation de la façade du centre commercial Quartier des Sentes aux Lilas



Le chantier est en phase de préparation : quelques rappels sur le déroulement des travaux



Quartier des Sentes - Les Lilas

Après avoir désigné les entreprises en charge des travaux, les sociétés SEGEX et ELICE, nous sommes actuellement en phase de préparation de chantier.

Cette phase consiste à définir l'organisation globale du chantier (installations de chantier, phasage des travaux par zone) et à préparer les documents administratifs et techniques pour son bon déroulement.

Cet Info Concertation fait le point sur notre dernière rencontre et vous apportent quelques précisions afin de faciliter le déroulement du chantier.



Signature des marchés entre les représentants des entreprises Segex et Elice et le Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage de l'Office, Pierre Guillard.

Le 11 février 2014 : la réunion publique de présentation du chantier

- Le 11 février dernier à 19h30, s'est tenu une réunion publique ayant pour objectif de vous présenter le déroulement du chantier.

  Certains locataires ont exprimé le souhait d'être en possession des informations présentées.
- Cet Info Concertation synthétise la présentation du 11 février et reprend les éléments de calendrier, de phasage et de suivi du chantier.

L'implantation des équipes sur le site

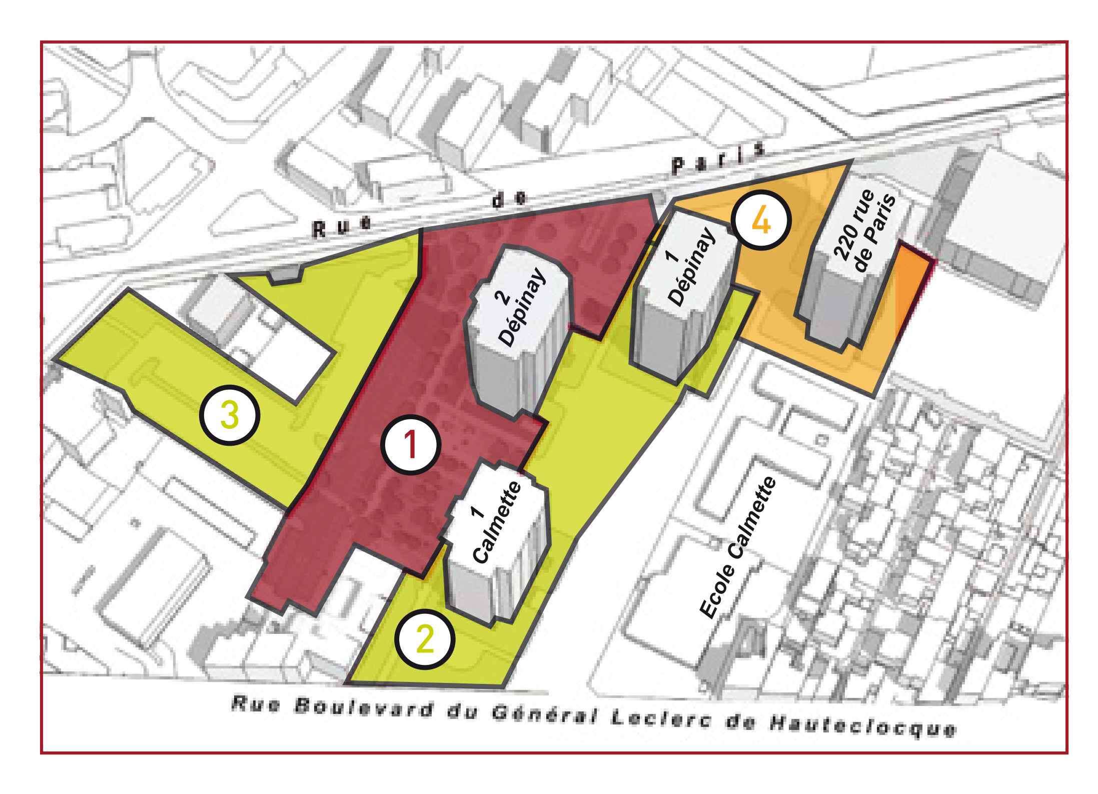
- La base vie du chantier de l'entreprise **SEGEX** (vestiaires, salles de réunion, réfectoire) sera implantée dans un logement au troisième étage du numéro 2 Allée Joseph Dépinay.
- Quant à l'entreprise **ELICE**, en charge des travaux du centre commercial, elle implantera une zone de cantonnement le long d'une façade latérale du centre commercial, côté magasin Lidl, pendant la durée des travaux.

Le financement de ce projet

- Le coût total de cette opération est de **3 111 581 €**.
- Les partenaires financeurs sont les suivants :
  - l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) à hauteur de **1 026 822 €, soit 33 %**
  - le Conseil Général de la Seine-Saint-Denis à hauteur de **311 158 €, soit 10 %**
  - la Ville des Lilas à hauteur de **183 014 €, soit 6 %**
- L'Office participe fortement au financement de cette opération puisqu'il y injecte **1 590 587 €, soit 51 %** du coût global.

Le phasage d'avancement et le calendrier prévisionnel des travaux

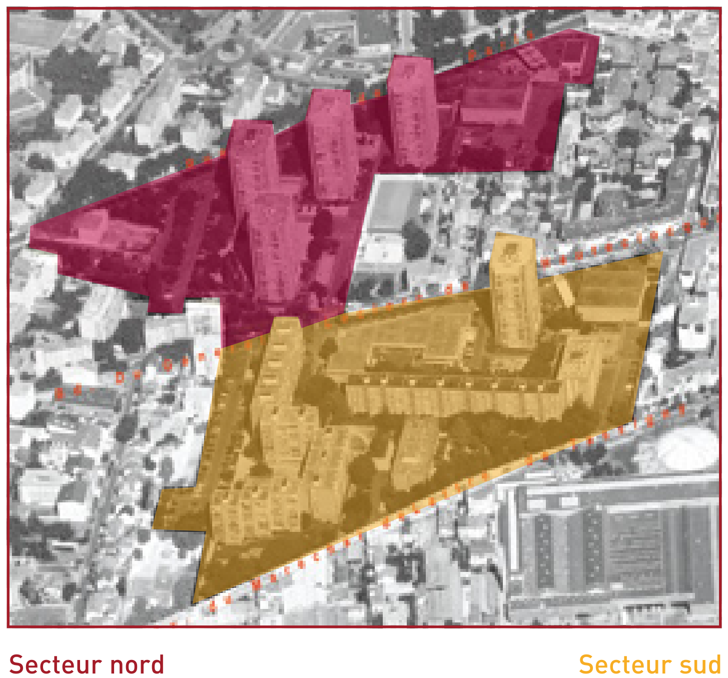
Phasage et durée des travaux des Secteurs nord et sud



Secteur 1
Dépinay et parking rue de Paris
Durée des travaux : 10 semaines
(mars à juin 2014)

Secteur 2 et 3
Dépinay, Calmette et parking rue de Paris
Durée des travaux : 9 semaines
(avril à juin 2014)

Secteur 4
220, rue de Paris
Durée des travaux : 3 semaines
(juillet 2014)



Secteur nord
Durée des travaux :
5 mois et
2 semaines,
d'avril à août 2014.

Secteur sud
Durée des travaux :
6 mois et
2 semaines,
de septembre 2014
à mars 2015

Secteur 5
Square Dunant
Durée des travaux :
6 semaines
(septembre à octobre 2014)

Secteur 5 bis
Square Dunant
Durée des travaux :
6 semaines
5 bis (octobre
à novembre 2014)

Secteur 6
Square Dunant (arrière)
Durée des travaux :
4 semaines
(novembre 2014)

Secteur 7
Jardins Courcoux
et Voltaire
Délai travaux :
6 semaines
(Décembre 2014
à janvier 2015)

Secteur 8
Square Courcoux (arrière)
Durée des travaux :
6 semaines
(janvier à février 2015)

Secteur 9
Square Courcoux
Durée des travaux :
6 semaines
(février à mars 2015)

Secteur 10
City sport
Durée des travaux :
3 semaines
(février 2015)

La signalétique du chantier


Les espaces de travaux clôturés


Des emprises de travaux matérialisées



Des cheminements Adaptés à l'évolution des travaux. Provisoirement supprimés ou déviés


Des accès bloqués pour cause de travaux


Perspective Calmette


Perspective Dunant

Comment dialoguer avec l'Office afin de signaler un problème durant le chantier ?

Le cahier de liaison

- Ce cahier est à votre disposition au Point Accueil situé au 1 allée du Docteur Courcoux.
- Vous pouvez y mentionner toutes vos remarques, qui seront examinées chaque semaine en réunion de chantier par l'Architecte, l'Entreprise et le représentant de l'Office. Les réponses seront apportées directement sur le cahier.
- Si vous ne pouvez pas vous déplacer, contactez par téléphone votre Point Accueil, qui relaiera l'information auprès de l'entreprise.

Le groupe de locataires référents

- En fonction de l'avancement des travaux, des réunions seront organisées en présence des représentants de l'entreprise, de l'Architecte, de la Maîtrise d'ouvrage et un groupe de locataires habitants du Secteur nord ou du Secteur sud.
- Celles-ci auront pour objectif d'assurer un suivi régulier du chantier et de répondre à d'éventuelles difficultés rencontrées par les locataires.

Les contacts au sein de l'Oph 93

Caroline Verpilleux
Chargée du suivi de ce projet pour les espaces extérieurs
Tél. 01 48 96 34 21

Abdelhafid Benarif
Chargé de suivi du projet du centre commercial
Tél. 01 48 96 24 83

Délégation du Pré Saint-Gervais
18, rue Anatole France 93310 Le Pré Saint-Gervais
Tél. 01 48 10 36 50

Point Accueil – Dépose des réclamations
1, allée du Docteur Courcoux 93260 Les Lilas
Tél. 01 49 72 75 62

Votre gardien

- Henri Dunant : **Alain Kessie** au 01 48 97 08 96
- Docteur Calmette : **Jean-Michel Laloyaux** au 01 48 97 01 88
- Joseph Dépinay : **Jean-Sébastien Blondeau** au 01 48 97 01 91
- Docteur Courcoux : **Abdelmagid Beribeche** au 01 48 97 01 82



Requalification de la façade du centre commercial



Les chantiers recrutent !

- **Si vous êtes en recherche d'emploi, des contrats peuvent vous être proposés dans le cadre des chantiers.**
- **Pour plus d'information, vous pouvez contacter Monsieur Mathieu Ferré, du PLIE Mode d'Emploi de Pantin, Les Lilas, le Pré Saint-Gervais (7-9, rue de la liberté 93500 Pantin) au 01 49 15 38 00.
Il pourra répondre à toutes vos questions et vous aider dans vos démarches.**